PERMISO DE EDIFICACION

[X] OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA [ ] SI [X] NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA [ ] SI [X] NO

[ ] AMPLIACION [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS DE VALLENAR

I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

REGION DE ATACAMA

[ ] URBANO [X] RURAL

NUMERO DE PERMISO
40
FECHA APROBACION
11-mar-22
ROL S.I.I.
9000-0016

I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES III REGION

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Terrritorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamentes suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S. P. E. - 5.1.4 / 5.1.6 Nº **59/2020** de fecha **28-02-2020**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº * * * de fecha * * *

E) El Anteproyecto de Edificación Nº * * * vigente, de fecha * * * (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable del Revisor Independiente Nº * * * de fecha * * * (cuando corresponda)

G) El Informe Favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº * * * de fecha * * * (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº * * * * de fecha * * * * de aprobación de loteo con construcción simultanea.

I) Otros (especificar) *

RESUELVO

1.- Otorgar Permiso para **CASA HABITACION** (especificar) con una superficie edificada total de **54,00** m2. y de **1** (Nº de edificios, casas, galpones) piso(s) de altura, destinado a **VIVIENDA**

ubicado en (calle/avenida/camino) Nº

Lote Nº * * * Manzana * * * Localidad o loteo

sector **RURAL** (urbano o rural) Zona * * * * * del Plan Regulador Comunal

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra c. de los VISTOS de este Permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba * * * * * (MANTIENE O PIERDE O SE ACOGE)

los beneficios del D. F. L. Nº 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

* *

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

* * * * * * * * * *

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (esoecificar)

Plazos de la autorización especial: * * * *

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyectoaprobado (cuando corresponda)

5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS BARRERA ALVAREZ	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN ZULETA MORENO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

[X]	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	CASA HABITACION	
[ ]	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
[ ]	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
[ ]	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
[ ]	OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	54,00	0,00	54,00
S. EDIFICADA TOTAL	54,00	0,00	54,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	311,07		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC	18,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
			ADOSAMIENTO	40%	40%
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	3,20	ANTEJARDIN	NO	6,50
RASANTES	80%	80%			
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	5,00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE ACOGE EL PROYECTO			
[X] DFL Nº 2 de 1959	[ ] Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	[ ] Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	[ ] Art. 1,2,1 de la OGUC.
[ ] Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC	[ ] Beneficio de Fusión Art 63 LGUC	[ ] Conjunt Viv Económicas Art 6.1.8 OGUC	[ ] OTROS Art. 6,1,2 Vivienda Social

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
[ ] Art. 121	[ ] Art. 122	[ ] Art. 123	[ ] Art. 124	[ ] Otro (indicar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	[ ] TODO	[ ] PARTE	[X] NO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	[ ] SI	[X] NO	RESOL Nº		FECHA	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	* * *
LOCALES COMERCIALES	* * * *	ESTACIONAMIENTOS	* * *
OTROS (especificar)	* * * *		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	M2.
	E-4	54,00

PRESUPUESTO				$ 5.272.614
SUBTOTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 79.089
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 79.089
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	C.I.M. Nº	FECHA:	(-)	$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	C.I.M. Nº	FECHA:	(-)	$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	C.I.M. Nº	FECHA:	(-)	$
TOTAL A PAGAR				$ 79.089

GIRO INGRESO MUNICIPAL	641	580	FECHA	5-may-21
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

a)

b)

c)

d)

I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
III REGIÓN

FELIPE IRIGOYEN ARAYA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIA/GAB/CAM/cam

Arch: Excel/ ESCRITORIO // TRAMITES CONST 2017 // PEDIFIC 2017